| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME DE AVANCE DE PRODUCTOS** | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL |
| **Informe No. 1** | **Periodo comprendido entre:** | **19 de enero al 10 de febrero** |
| **OBJETO** | Realizar la Interventoría Técnica, Administrativa, Jurídica y Contable, al Contrato de Consultoría Cuyo Objeto es: "Etapa 1 de la Elaboración de los Estudios Técnicos de Diagnóstico Requeridos para Realizar la Intervención del Inmueble Denominado "Casa Colorada", Localizado en la Calle 12b No. 3 - 3". | |

| CAPÍTULO | ENTREGABLE | ESTADO | % EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|
| **ACTIVIDADES PRECONTRACTUALES** | Firma Acta de Inicio | Aprobado | 100% |
| | Entrega Hojas de vida del equipo complementario | Aprobado | 100% |
| | Plan de Trabajo y Metodología | Aprobado | 100% |
| | Actualización Pólizas | Aprobado | 100% |
| | Cronograma y Programación | Aprobado | 100% |
| **CAPÍTULO 1 ESTUDIOS PRELIMINARES** | 1.1 Presentación y documento con análisis y diagnóstico del estado actual del inmueble, el cual debe incluir revisión de norma urbanística actual teniendo en cuenta edificabilidad, aislamientos y estado del entorno inmediato | En progreso | 30% |
| | 1.2 Presentación y documento con estudio de la evolución histórica del inmueble. | En progreso | 30% |
| | 1.3 Presentación y documento con investigación constructiva y tipológica del inmueble | En progreso | 10% |
| | 1.4 Presentación del plan de apiques, exploraciones, núcleos para estudios de materiales y calas localizadas en planos existentes o carteras de campo, para posteriormente elaboración de fichas de exploración | En progreso | 40% |
| | 1.5 Informe de apiques, exploraciones, núcleos para estudios de materiales y calas anexando carteras de campo, detalles específicos y paleta de color de:<br><br>Ventanas de sondeo.<br>Calas estratigráfica horizontal y vertical en muros y cielorrasos. Ventanas de sondeo por nivel en muros y en la carpintería de maderas. Calas corridas | Sin iniciar | 0% |
| | 1.6 Fichas de registro fotográfico de cada uno de los espacios según localización general del levantamiento arquitectónico existente, con posición del ángulo visual de la toma y fecha de la misma | En progreso | 20% |
| **CAPÍTULO 2 ESTUDIO DE VALORACIÓN PATRIMONIAL** | 2.1 al 2.4 Documento con análisis y evaluación de los criterios de valoración nacional correspondientes a: antigüedad, autoría, autenticidad, constitución del bien, forma, contexto ambiental, contexto urbano, contexto físico, representatividad y contextualización | En progreso | 10% |
| | 3.1 Levantamiento arquitectónico el cual debe incluir plantas arquitectónicas de cada uno de los niveles del inmueble, cortes transversales y longitudinales y alzados de las fachadas generales del inmueble en los cuales se evidencien los detalles de cielo rasos, dinteles, vanos, ventanas, puertas, carpinterías, pisos, escaleras, barandas, elementos decorativos, mobiliario fijo y cualquier otro elemento que haga parte del espacio. | Sin iniciar | 0% |
| | 3.2 Levantamiento estructural en donde se especifique en planos y cortes la materialidad, la distribución de elementos, los espesores efectivos de muros, la conformación de la placa de entrepiso y contrapiso, la cimentación y sobre cimentación, estructura de cubierta, manto y detalles pórticos, pies derechos, de las uniones y elementos no estructurales | Sin iniciar | 0% |

| CAPÍTULO | ENTREGABLE | ESTADO | % EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|
| **CAPITULO 3 LEVANTAMIENTOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS** | 3.3 Levantamiento de redes hidrosanitarias y canales (canales de conducción de aguas lluvias y sus respectivas bajantes, demás elementos de conducción y entrega a la red), incluyendo planos, cortes y alzados generales según aplique. | En progreso | 25% |
| | 3.4 Levantamiento de redes eléctricas con el objetivo de calcular la carga existente del predio, incluyendo planos, cortes y alzados generales según aplique | En progreso | 25% |
| | 3.5 Levantamiento topográfico, incluyendo planos, cortes y alzados con las respectivas cotas de nivel y localización del perímetro del inmueble según aplique. Teniendo en cuenta: mojones específicos, nube de puntos, líneas de nivelación, fijación de nivel 0.0, base piso, base cielo raso y todos los necesarios para su compresión | En progreso | 25% |
| | 3.6 Estudio y análisis de vulnerabilidad sísmica | Sin iniciar | 0% |
| | 3.7 Estudio fitosanitario (sanidad de maderas) | En progreso | 5% |
| | 3.8 Estudio técnico de humedades | Sin iniciar | 0% |
| | 3.9 Estudio de suelos | Sin iniciar | 0% |
| **CAPÍTULO 4 ESTUDIOS DE PATOLOGÍAS Y CALIFICACIÓN** | 4.1 Planos de calificación generales los cuales deberán incluir, plantas, cortes y alzados, identificando las lesiones, con tabla de convenciones y porcentajes de daños. | Sin iniciar | 0% |
| | 4.2 Planos de calificación por espacio los cuales deberán incluir, plantas cortes y alzados en donde se pueda identificar las lesiones específicas en los componentes constructivos de: cielo raso, dinteles, vanos, ventanas, pisos, escaleras, barandas, elementos decorativos y cualquier otro elemento que haga parte del espacio con tabla de convenciones con porcentajes y áreas de daños. | Sin iniciar | 0% |
| | 4.3 Tabla resumen del análisis, evaluación y clasificación del estado de conservación de los componentes constructivos, denominada "matriz de patologías y calificación" la cual debe incluir: la relación de daño y causa de los sistemas constructivos, elementos, componentes del elemento y materialidad, debidamente clasificados, junto con el informe del estado de conservación del inmueble. | Sin iniciar | 0% |
| **CAPÍTULO 5 ESTUDIOS PRELIMINARES DE ARQUEOLOGÍA** | 5.1 Solicitud de autorización de intervención sobre el patrimonio arqueológico ante el InstitutoColombiano de Antropología e Historia - ICANH. | En progreso | 50% |
| | 5.2 Informe de diagnóstico del potencial arqueológico. | Sin iniciar | 0% |
| | 5.3 Registro adecuado del acompañamiento de los procedimientos asociados a inspecciones del subsuelo. | Sin iniciar | 0% |
| | 5.4 Informe de la implementación de las medidas de manejo y protección del patrimonio arqueológico. | Sin iniciar | 0% |
| **CAPÍTULO 6 INVENTARIO, ESTUDIOS DE DIAGNÓSTICO Y TRÁMITES PARA EL MANEJO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS DEL PREDIO COLINDANTE LOCALIZADO EN LA CALLE 12B No 3-17** | 6.1 Informe del análisis y desarrollo de inventario, incluyendo el levantamiento de los individuos arbóreos del predio colindante por medio de plantas y alzados | Sin iniciar | 0% |
| | 6.2 Concepto técnico del estado de los árboles el cual debe incluir talas, podas y contenedores de raíces. | Sin iniciar | 0% |
| | 6.3 Informe sobre la tala de los individuos arbóreos y desenraizados de árboles, según las recomendaciones del estudio de vulnerabilidad, recomendaciones para el reforzamiento estructural y lineamientos de intervención. | Sin iniciar | 0% |
| | 6.4 Trámite de solicitud de evaluación del arbolado urbano. Elaboración de fichas, plano y memoria técnica para consolidación de la lista de chequeo necesaria para la autorización de tratamientos silviculturales ante la Secretaria Distrital de Ambiente - SDA, incluyendo la evaluación para tratamientos de la vegetación de la SDA: mayor a 25 árboles según Resolución SDA No. 5589 de 2011 | Sin iniciar | 0% |
| | 6.5 Trámite de tala ante la Secretaría Distrital de Ambiente - SDA o la entidad que corresponda, para limitar o detener los daños provocados | Sin iniciar | 0% |

| CAPÍTULO | ENTREGABLE | ESTADO | % EJECUCIÓN |
|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO 7 DEFINICIÓN DE CRITERIOS DE INTERVENCIÓN, ACTUACIONES ESTRUCTURALES Y RECOMENDACIONES DE ACTUACIONES ARQUITECTÓNICAS, Y DE REDES** | 7.1 Documento técnico de soporte que incluya la consolidación de los estudios y levantamientos realizados, relacionados con los criterios de intervención, actuaciones estructurales propuestas para el reforzamiento estructural, de diseño y de redes, el cual deberá ir acompañado de imágenes, planos, esquemas, tablas y todo lo necesario para su comprensión | Sin iniciar | 0% |
| | 7.2 Planos de acciones para reforzamiento estructural que pueda ser más conveniente, incluyendo planos, cortes y alzados generales del inmueble. | Sin iniciar | 0% |
| | **Promedio de avance de las actividades** | | 9,0% |

**ING. JUAN DIEGO QUINTERO LOPEZ**
**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
**QUINTERO Y RIAÑO S.A.**